

हलकर्णी (पाटणेफाटा) जि.कोल्हापूर येथे ५०  
खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय व २० खाटांचे  
ट्रामा केअर सेंटर बांधकामाचे अंदाजपत्रकास  
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन  
सार्वजनिक आरोग्य विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२२/ प्र.क्र.५२/ आरोग्य-४**

मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,  
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.  
दिनांक : ८ मार्च, २०२२.

**वाचा:-** सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे/कक्ष-  
३/टे.६/पाटणेफाटाउपजिरुवट्रामाबांध/१२४३-४४/२२, दि.०४.०२.२०२२.

**प्रस्तावना:-**

हलकर्णी (पाटणेफाटा) जि. कोल्हापूर येथे ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय व २० खाटांचे ट्रामा  
केअर सेंटर बांधकामाचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याकरीता प्रस्ताव आरोग्य सेवा  
आयुक्तालयाने सादर केला आहे. हलकर्णी (पाटणेफाटा) जि. कोल्हापूर येथे ५० खाटांचे उपजिल्हा  
रुग्णालय व २० खाटांचे ट्रामा केअर सेंटर बांधकाम प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या  
विचाराधीन होती. याबाबत पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

**शासन निर्णय :-**

हलकर्णी (पाटणेफाटा) जि.कोल्हापूर येथे ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय व २० खाटांचे ट्रामा  
केअर सेंटर बांधकामास, सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे रु. ३३, ९२,०३,६३२/-  
(अक्षरी तेहत्तीस कोटी ब्यान्नव लाख, तीन हजार सहाशे बत्तीस फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकास खालील अटी  
अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे:-

**अटी व शर्ती :-**

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तु विशारदांकडून  
मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम  
हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.  
१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात  
यावी.
- ४) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सार्वजनिक आरोग्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या  
नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
- ५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२,  
दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

- ६) नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्यानिविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ७) प्रस्तावित इमारत उप जिल्हा रुग्णालय असून,त्याचे क्षेत्रफळ ७००४.१३ चौ.मी.असून बांधकामाचा दर २६०००/चौ.मी.आहे.
- ८) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून अंदाजित रु. ३३.९२ कोटी इतक्या किंमतीस सहमती दर्शविण्यात येत आहे.

३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा-विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (०१)-इमारती, (०१) (०४) मोठी बांधकामे (हुडोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१०३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अ.सं. क्र.२७/२०२२/इमा-२, दिनांक १८.०२.२०२२ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार व मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीने दिनांक ०३.०३.२०२२ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार तसेच वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०३०७१३३९०१२८१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Digitally signed by Pradip M Balkavde  
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Public Health Department, postalCode=400001, st=Maharashtra, 2.5.4.20=8db6aab31faca2f1a89698a28c94703436c07cda664672d20607766dc59d345b, serialNumber=ed0fa40788bb5c0d7f76b869fa2e5835af215c6a80eae8f70ea8f7bdcf68d63f, cn=Pradip M Balkavde  
Date: 2022.03.08 20:47:54 +05'30'

**Pradip M Balkavde**  
(प्र. मो. बलकवडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र ( लेखा व लेखापरिक्षा ) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा-१, आरोग्य भवन, मुंबई.
३. संचालक,आरोग्य सेवा-२,पुणे
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
५. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ),आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), पुणे.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा परिमंडळ मंडळ कोल्हापूर , कोल्हापूर.
८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, कोल्हापूर

९. वैद्यकीय अधीक्षक, उपजिल्हा रुग्णालय , हलकर्णी
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, कोल्हापूर
११. निवडनस्ती( आरोग्य-४ ), सा.आ.वि.

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of 50 bedded Subdistrict hospital and 20 bedded Trauma Care Centre building at Halkarni MIDC. Tal. Chandgad, Dist - Kolhapur.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Trauma Care Centre - Ground Floor	1600.94	Sq. M	26,000	4,16,24,440
	Hospital Building - Ground + 1 Floor	5403.19	Sq. M	26,000	14,04,82,940
	Total B.U.A. = 7004.13		Sq. M	Sub Total (a)	18,21,07,380
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting			10,00,000	
	(c) Furniture 7004.13x70%=4902		4902	5000	2,45,10,000
	(d) Oxygen plant with pipe line			LS	25,00,000
			Sub Total (b+c+d)		2,80,10,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)
					91,05,369
3	Electrification	Internal	5% of (a)		91,05,369
		External	6% of (a)		1,09,26,443
	Fire Fighting Arrangements etc.				1,00,00,000
			Sub Total (3)		3,00,31,812
			Sub Total (A)		24,92,54,561
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			LS	40,00,000
	(ii) Internal Roads (Rmt)			LS	50,00,000
	(iii) Land Scaping			LS	5,00,000
	(iv) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	2,00,000
	(v) Parking			LS	10,00,000
	(vi) CC Drains and C/D Works			LS	5,00,000
			Sub Total (B)		1,12,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)				26,04,54,561
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground water tank for R/W Harvesting			10,00,000	
2	Water Main Storage and Pump House, Bore well			5,00,000	
3	Air Conditioning			15,00,000	
4	Lifts			50,00,000	
5	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			10,00,000	
6	CCTV			15,00,000	
			Sub Total (C)		1,05,00,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)				27,09,54,561
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies		4% on (a)	72,84,295	
	(ii) GST		12% on (P)	3,25,14,547	
	(iii) Price Escalation		10% on (P)	2,70,95,456	
	(iv) Labour Insurance		0.5% on (P)	13,54,773	
			Sub Total (D)		6,82,49,071.38
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)		33,92,03,632
	Say Rs. Lakhs				3392.04

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	4,288 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	31,588 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 48429 /- Sqm

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.